

Anfrage

Klub der Freiheitlichen Bezirksräte

Nr.: 2

Wien - Rudolfsheim-Fünfhaus

**An die
Bezirksvertretung
Rudolfsheim-Fünfhaus
Gasgasse 8-10
1150 Wien**

Betrifft: Anfrage der FPÖ-Fraktion zur Bezirksvertretungssitzung am 21.04.2016 bezüglich
Wiener Wohnen – Leerstehende Geschäftslokale in der Reindorfasse

Die unterzeichneten Bezirksräte der FPÖ Rudolfsheim-Fünfhaus stellen gemäß § 23 GO-BV folgende

A N F R A G E :

Der Bezirksvorsteher wird um Aufklärung und Beantwortung ersucht:

Warum vergibt die Gemeinde Wien (Wiener Wohnen), teilweise über Jahrzehnte, leerstehende Geschäftslokale in der Reindorfasse nicht an Interessenten?

Gerade die Reindorfasse hat als „der“ soziale Treffpunkt im südlichen Bezirksteil großes Interesse an einer lebendigen Straße mit funktionierenden und aktiven Geschäften.

Leerstehende Geschäftslokale werten die Reindorfasse erheblich ab und vermitteln zu dem den Eindruck eines heruntergekommenen „Grätzl’s“ bzw. Stadtteiles. Vor allem für ansiedlungswillige Jungfamilien und Jungunternehmer ist eine gute Nahversorgung und funktionierende Infrastruktur von großer Bedeutung.

Durch jahrelang leerstehende Geschäftslokale entstehen zu dem unnötig hohe Kosten für den Steuerzahler (Betriebskosten, keine Mieteinnahmen, Instandhaltungskosten udgl.). Positive Aktivierungsmaßnahmen wie Werbeeinschaltungen, Zusammenarbeit mit der WKO, Mieterleichterung für länger leerstehende Lokale, Informationsabende werden ein professionelles und ergebnisorientiertes Zeichen an die Bevölkerung, welche den Schaden schlussendlich mitträgt.

Als negatives Beispiel werden hierorts die Geschäftslokale in der Reindorfasse 9 namhaft gemacht. In der Reindorfasse 9 befinden sich drei leerstehende Lokale. Die Lokale stehen schon seit vielen Monaten, teilweise sogar schon seit Jahren leer. Interessenten wird die Informationsbeschaffung (Größe, Miete...) unnötig schwer gemacht. Schon die Anbringung eines einfachen Plakats (zB.: zu vermieten, Telefonnummer, Ansprechperson) könnte hier – kostengünstig - Abhilfe bringen. Die Suche im Internet nach den Immobilien gestaltet sich auch sehr langwierig und wenig produktiv. Diverse Anfragen von Interessenten via Internet/ E-Mail sowie Urgenzen des Vorstandes des Verein „IG Kaufleute der Reindorfasse“ per Mail und persönlich an Stadtrat Ludwig blieben bis dato unbeantwortet.

Mag.Dietmar Kowarik
Klubobmann

Erik Liebert
Bezirksrat